



Prefeitura Nova Fátima <licitacaonfpr@gmail.com>

Esclarecimento - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90011/2026-000 (Secretaria de Administração Planejamento e Gestão)

3 mensagens

IZABEL DE OLIVEIRA <izabeldeoliveira@yahoo.com.br>
Para: "licitacaonfpr@gmail.com" <licitacaonfpr@gmail.com>

27 de fevereiro de 2026 às 10:12

Senhor (a) Pregoeiro (a), bom dia

Eu Oliveira Serviços Topograficos LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 55652855000199, com sede na cidade de Marmeleiro -PR, interessada em participar da Licitação em epígrafe, vem, respeitosamente, **SOLICITAR ESCLARECIMENTO**.

Sobre o item 02 e 03, das areas mencionadas, sera cobrado uma correção total do perimetro para ajustes de matriculas, no qual sera composta de quantos desmembramentos e remembramentos? Existem ja pre determinado desses item citados (remembramento e desmembramento)?.

Aguardamos respostas e agradecemos antecipadamente.

Respeitosamente,

Srª IZABEL DE OLIVEIRA
46991093913

Prefeitura Nova Fátima <licitacaonfpr@gmail.com>
Para: prefeitura pmnf <contatonovafatima@gmail.com>

2 de março de 2026 às 11:23

----- Forwarded message -----

De: **IZABEL DE OLIVEIRA** <izabeldeoliveira@yahoo.com.br>

Date: sex., 27 de fev. de 2026 às 10:12

Subject: Esclarecimento - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90011/2026-000 (Secretaria de Administração Planejamento e Gestão)

To: licitacaonfpr@gmail.com <licitacaonfpr@gmail.com>

Senhor (a) Pregoeiro (a), bom dia

Eu Oliveira Serviços Topograficos LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 55652855000199, com sede na cidade de Marmeleiro -PR, interessada em participar da Licitação em epígrafe, vem, respeitosamente, **SOLICITAR ESCLARECIMENTO**.

Sobre o item 02 e 03, das areas mencionadas, sera cobrado uma correção total do perimetro para ajustes de matriculas, no qual sera composta de quantos desmembramentos e remembramentos? Existem ja pre determinado desses item citados (remembramento e desmembramento)?.

Aguardamos respostas e agradecemos antecipadamente.

Respeitosamente,

Srª IZABEL DE OLIVEIRA
46991093913

Prefeitura Nova Fátima <licitacaonfpr@gmail.com>
Para: prefeitura pmnf <contatonovafatima@gmail.com>

3 de março de 2026 às 09:28

Bom dia, prezados (as)

ESCLARECIMENTOS PE Nº 011/2026

1. Área 02 – Escola Municipal Leila – Matrícula nº 2935

Esclarece-se que a matrícula nº 2935 compreende área atualmente ocupada por:

- ✓ Escola Municipal Leila;
- ✓ Unidade Básica de Saúde (UBS) em construção;
- ✓ Área destinada à futura implantação da Unidade Mista de Saúde (UMS);
- ✓ Área remanescente localizada aos fundos da escola;
- ✓ Sistema viário existente (ruas confrontantes).

A situação registral atual, não corresponde integralmente à configuração física consolidada e projetada do imóvel. Dessa forma, o levantamento topográfico planialtimétrico terá por finalidade:

- Verificar eventuais inconsistências perimetrais;
- Compatibilizar a matrícula com a situação física real;
- Permitir a individualização das áreas públicas implantadas ou projetadas.
- Quanto à indagação sobre quantitativo de desmembramentos e remembramentos:

Não há número pré-determinado desses atos registrais, pois a necessidade de desmembramentos, remembramentos ou retificação integral do perímetro dependerá exclusivamente da análise técnica da área;

Os procedimentos serão definidos após o levantamento topográfico e confrontação com a matrícula;

O objetivo final é adequar o registro imobiliário à realidade física e à destinação pública das áreas.

O objeto da contratação contempla a execução de todos os atos técnicos necessários à regularização registral completa da área, independentemente do número de procedimentos que venham a ser exigidos pelo Registro de Imóveis.

2. Área 03 – Cemitério Municipal – Matrícula nº 171

Esclarece-se que a área do Cemitério Municipal encontra-se fisicamente situada dentro do perímetro urbano definido pelo Plano Diretor Municipal vigente, contudo permanece vinculada a matrícula originalmente registrada como imóvel rural.

Trata-se, portanto, de situação jurídico-registral atípica, que demanda análise técnica específica para definição da melhor solução de regularização.

O escopo contratado contempla:

- Análise técnica detalhada da matrícula de origem rural;
- Verificação da necessidade de georreferenciamento da área matriz, nos termos da legislação aplicável;
- Levantamento topográfico da área atualmente utilizada como cemitério (aprox. 16.000 m²);
- Levantamento da área adicional a ser incorporada (aprox. 4.000 m²);
- Elaboração das plantas e memoriais descritivos necessários;
- Definição técnica dos procedimentos registrais adequados (desmembramento, remembramento, retificação de área ou outros atos que se mostrarem necessários);
- Produção da documentação técnica exigida pelo Registro de Imóveis para regularização da área em nome do Município.

Quanto ao questionamento acerca do quantitativo de desmembramentos e remembramentos:

- Não há número pré-determinado desses atos, pois a definição dependerá da análise técnica da matrícula matriz rural;
- Poderá ser necessária a individualização da área urbana destacada da gleba rural;
- Eventuais exigências do Registro de Imóveis somente poderão ser identificadas após o levantamento técnico completo.

A contratação é por escopo técnico de regularização integral da área do cemitério, não sendo possível fixar previamente o número de atos registrais que serão exigidos para sua conclusão.

Atenciosamente.

Em seg., 2 de mar. de 2026 às 11:23, Prefeitura Nova Fátima <licitacaonfpr@gmail.com> escreveu:

----- Forwarded message -----

De: **IZABEL DE OLIVEIRA** <izabeldeoliveira@yahoo.com.br>

Date: sex., 27 de fev. de 2026 às 10:12

Subject: Esclarecimento - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90011/2026-000 (Secretaria de Administração Planejamento e Gestão)

To: licitacaonfpr@gmail.com <licitacaonfpr@gmail.com>

Senhor (a) Pregoeiro (a), bom dia

Eu Oliveira Serviços Topograficos LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 55652855000199, com sede na cidade de Marmeleiro -PR, interessada em participar da Licitação em epígrafe, vem, respeitosamente, **SOLICITAR ESCLARECIMENTO**.

Sobre o item 02 e 03, das areas mencionadas, sera cobrado uma correção total do perimetro para ajustes de matriculas, no qual sera composta de quantos desmembramentos e remembramentos? Existem ja pre determinado desses item citados (remembramento e desmembramento)?.

Aguardamos respostas e agradecemos antecipadamente.

Respeitosamente,

Srª IZABEL DE OLIVEIRA
46991093913

--

SETOR DE LICITAÇÃO E CONTRATOS

MUNICÍPIO DE NOVA FÁTIMA/PR

RUA DR. ALOYSIO DE BARROS TOSTES Nº 420 - CENTRO

NOVA FÁTIMA/PR

FONE: (43) 3552-1122

