



Valide aqui  
este documento

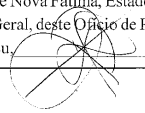
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/76GNA-NWRBQ-DSGJ8-KDXZJ>

CNM 087148.2.0002935-31

|           |            |
|-----------|------------|
| Matrícula | Data       |
| 2.935     | 12.05.2011 |

REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL  
COMARCA DE NOVA FÁTIMA - PARANÁ

|       |  |
|-------|--|
| Ficha |  |
| 01    |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| MATRÍCULA nº. 2.935                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | DATA: 12 de maio de 2011. |
| <p>IMÓVEL - TERRENO URBANO com a área de 23.560,167 m<sup>2</sup> (vinte e três mil, quinhentos e sessenta metros e cento e sessenta e sete milímetros quadrados), situado à Rua Wenceslau Augusto Ross, lado PAR, <b>identificado como Lote nº. 02 (dois), da Quadra nº. 122</b> (cento e vinte e dois), desta cidade e Comarca de Nova Fátima, Estado do Paraná, e que em conformidade com o memorial descritivo elaborado e assinado por Luiz Carlos Xavier, Engenheiro Agrimensor, CREA 5061059350-D, tem os seguintes marcos, azimutes, distâncias e confrontações: "MEMORIAL DESCRITIVO - Inicia-se no marco 103 cravado na divisa com imóvel do Município de Nova Fátima; daí segue com AZ 76°32'26" - 107,347 metros confrontando com imóvel do Município de Nova Fátima até o marco 78; daí segue com AZ 253°19'27" - 132,288 metros confrontando com imóvel de Hamilton Leopoldo Glaser até o marco 101; daí segue com AZ 163°35'04" - 126,100 metros confrontando com imóvel de Hamilton Leopoldo Glaser até o marco 100; daí segue com AZ 71°41'27" - 240,546 metros confrontando com imóvel de Hamilton Leopoldo Glaser até o marco 102; daí segue AZ 343°02'26" - 14,00 metros confrontando com Rua Wenceslau Augusto Ross até o marco 274; daí segue com AZ 251°41'27" - 60,00 metros confrontando com imóvel do Município de Nova Fátima até o marco 273; daí segue com AZ 343°35'04" - 85,218 metros confrontando com imóvel do Município de Nova Fátima até o marco 272; daí segue com AZ 71°36'54" - 60,00 metros confrontando com imóvel do Município de Nova Fátima até o marco 275; daí segue com AZ 343°02'26" - 14,00 metros confrontando com Rua Wenceslau Augusto Ross até o marco 103, início e fim deste levantamento".- <b>(Remanescente</b> - Planta, Memorial Descritivo e ART nº. 20110680563 - CREA-PR, quitada em 24.02.2011, arquivados nesta Serventia).- <b>Inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal: 01.01.122.0002.001.</b> - <b>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE NOVA FÁTIMA, ESTADO DO PARANÁ</b>, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ/MF. nº. 75.828.418/0001-90, com Sede à Rua Doutor Aloysio de Barros Tostes, nº. 420, Centro, nesta cidade e Comarca de Nova Fátima, Estado do Paraná.- <b>REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº. 2.918 e Averbação nº. 1 (um) da Matrícula nº. 2.918</b>, do Livro 2 (dois) de Registro Geral, deste Ofício de Registro de Imóveis.- Protocolo nº. 12.919, de 25 de abril de 2011, Livro 1-A.- Dou fé.- Nova Fátima, Estado do Paraná, 12 de maio de 2011.- Eu,  (Rogério Scatolin de Barros), Registrador, subscrevi.-/</p> |                           |



Valide aqui  
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA FÁTIMA- PR  
Avenida Prefeito Nicanor Ferreira de Mello, nº120  
Sandra Mara Moreira - Registradora

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico que a presente é reprodução fiel da Matrícula nº. **2.935**, do Livro 2, Registro Geral, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Dou fé. Nova Fátima-PR, 28 de janeiro de 2026.

Sandra Mara Moreira  
Registradora



Custas: (154,17 VRC) = R\$ 65,62 sendo Buscas R\$4,15; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 . ISS: R\$ 0,85. FUNREJUS: R\$ 10,68. FADEP: R\$ 2,14.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/76GNA-NWRBQ-DSGJ8-KDXZJ>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.714-8**

e o código de verificação do documento: **7Q78ZAQV**

Consulta disponível por 30 dias

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

